

**ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2021 год**

31 января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пер. Теневой, дом № 32

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Тесленко А.И.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 15, доме, действующего на основании с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решение собственников помещений**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.04.2011г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32, расположенном по адресу: пер. Теневой

С дома (расчетная)	4167,75
Задолженность населения на 01.01.2021г.	187 830,04
Начисление: январь-декабрь 2021г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	622 752,74
Оплата:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	670 302,73

Расходы за 2021 г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв. м.	1,00	83723,04
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв. м.	1,87	93524,31
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв. м.	1,63	81521,19
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	0,81	40510,53
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год (март)	кв. м.	0,10	5001,30
Работы по уборке помещений	4 раза в месяц	кв.м.	2,33	116530,29
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	2,41	120531,33
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,22	11002,86
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв. м.	0,06	3000,78
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год (май, сентябрь)	кв. м.	0,07	3500,91
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв. м.	2,00	100026,00
Льгота домовому комитету				11314,50
Итого:				670187,04

Расходы по текущему ремонту

вид работ	Кол-во	цена	сумма руб.
Январь 2021г			
Претензионная работа			
Почтовые расходы		руб	462,00
Дезинфекция мест общего пользования			
Дез. средство «Ладушки»	л	5	200,00
Перчатки х/б	шт	2	10
Маска	шт	2	112
Комбинезон	шт	1	600
Транспортные расходы		руб	200,00
итого:			1706,00
Февраль 2021г			
Замена лампочек			
Лампа светодиодная Е-27 6 вт	шт	2	49
Обработка придомовой территории (снег)			
Песок	кг	100	7,36
Распил и вывоз упавших деревьев (снегопад)			

Бензин	л	11	46,96	516,56
Масло моторное	л	0,35	250	87,50
Перчатки х/б	шт	5	25	125,00
Транспортные расходы	руб			900,00
Заточка цепи на бензопилу	руб			200,00
Цепь	шт	1	692	692,00
Бетонирование порогов входных дверей подъездов				
Смесь бетонная	кг	11		500,00
Транспортные расходы	руб			300,00
итого:				4155,06
Март 2021г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6 вт	шт	4	49	196,00
Выключатель 2-х клавишный 10А	шт	1	72	72,00
Пломба	шт	2	7,62	15,24
Наклейка «Опломбированно»	шт	2	4,2	8,40
Леска	м	0,3	156	47,00
итого:				338,64
Апрель 2021				
ООО «Центр экспертизы промышленной безопасности»				
Оценка тех.состояния лифта истек срок службы	шт	3	10000	45000,00
ООО «ОРТЗ»				
Ремонт электро двигателя лифта	шт	1	4950	4950,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6 вт	шт	4	49,2	196,80
Опломбировка ПУ электроэнергии				
Пломба	шт	3	7,62	22,86
Леска	м	0,3	27	8,20
Наклейка «Опломбированно»	шт	1	4,2	4,20
итого:				50182,06
Май 2021г				
Монтаж фитинга на грязевик отопления				
Фитинг Д-16х1/2	шт	2	160	320,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6 вт	шт	3	49,2	147,60
итого:				467,60
Июнь 2021г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 30 вт Кобра 3 подъезд	шт	1	245	245,00
Лампа светодиодная Е-27 6 вт	шт	3	49,28	147,84
Краснодарский ЦСМ				
Поверка манометров	шт	5	87,41	437,05
Кисть 70мм	шт	1	90	90,00
Транспортные расходы	руб			300,00
Дезинфекция мест общего пользования				
Дез.средство «Ладушки»	л	2	200	400,00
Маска защитная	шт	1	115	115,00
Перчатки латекс	шт	1	28	28,00
итого:				1762,89
Июль 2021г				
Страховка лифт 2 подъезд				
Страховка лифт 2 подъезд	руб			1515,00
Ведение претензионной работы				
Госпошлина	руб			1153,71
Ремонт стойка ГВС и ХВС в подвале				
Заглушка ¼ в/р	шт	1	70	70,00
Заглушка ¼ н/р	шт	1	80	80,00
Заглушка ½ в/р	шт	2	50	100,00
Заглушка ½ н/р	шт	2	60	120,00
Остекление машинного отделения лифтовой 1-2 подъезды				
Стекло 51x86	шт	2	75	150,00
Транспортные расходы	руб			400,00
Вывоз мусора из 3 подъезда				
Пакеты 120л	шт	5	7,2	36,00
Перчатки х/б	шт	1	20	20,00
Транспортные расходы	шт			1500,00
Устранение замечаний инженерного центра (лифт)				
Лист рельефный нержавеющейка	шт	4	557,07	2228,28
Электроды по нержавеющейка	кг	1	1467	1467,00

Диск по металлу Д-125	шт	2	44,65	89,30
Краска серая	кг	1,4	215	302,00
Кисть	шт	1	50	50,00
Саморезы	шт	20	0,8	16,00
Дюбель универсальный 6*52	шт	20	1,2	24,00
Эмаль шоколад	кг	1,9	119,3	226,67
Эмаль черная	кг	1,9	203	387,05
Валик	шт	2	75	150,00
Перчатки обливка	шт	1	25	25,00
Транспортные расходы	руб			300,00
Грунтовка 10кг	кг	10	78,345	783,45
Штукатурка гипсовая 30кг	кг	30	7,5	225,00
Эмаль для бетона 10кг	кг	10	200	2000,00
Валик 230мм	шт	1	150	150,00
Кисть 100мм	шт	1	70	70,00
Эмаль ПФ-115 белая	кг	1,8	289	520,00
Кисть 30мм	шт	1	50	50,00
Скотч бумажный 50м	шт	1	92	92,00
Уайт спирт 1л	шт	1		115,00
Транспортные расходы	руб			300,00
Дезинфекция подвала				
Средство Циклоп 100мл	шт	2	247,5	495,00
Маска	шт	1	40	40,00
Перчатки обливка	шт	1	25	25,00
Транспортные расходы	руб			300,00
итого:				15575,46
Август 2021г				
Замена линолеума, крепление инф. доски 4 подъезд				
Линолеум	м	5	200	1000,00
Клей КС Эксперт 5кг	шт	1	283,5	283,50
перчатки	шт	1	20	20,00
Пакеты 120л	шт	1	7,5	15,00
Клей жидкие гвозди 280гр	шт	1	360	360,00
Дюбель гвоздь 6*40	шт	4	1	4,00
Кисть 15см	шт	1	70	70,00
Клей жидкие гвозди 280гр	шт	2	360	720,00
Линолеум	м	1	300	300,00
Лист рельефный (120*1000*1,5) алюминиевый	шт	5	559,86	2799,30
Саморезы	шт	15	1,71	25,65
Дюбель распорный 6*50мм	шт	15	0,62	9,30
Транспортные расходы	руб			500,00
Покос травы				
Бензин	л	5	45,8	229,00
Масло моторное	л	0,25	250	62,50
Леска	м	8	5,25	42,00
Пакеты 120л	шт	20	6,5	130,00
Перчатки х/б	шт	2	20	40,00
Транспортные расходы	руб			300,00
Монтаж манометров				
Манометры	шт	3	515	1545,00
Замена выключателя в машинном отделении				
Выключатель накладной	шт	1	120	120,00
Лампа светодиодная Е-27 6Вт	шт	2	49,28	98,56
Пломба	шт	1	7,62	7,62
Леска	м	0,25	2	0,50
итого:				8681,93
Сентябрь 2021г				
Установили металл. пластину перед лифтом				
Пластина металл. 20x50см	шт	1	81	81,00
Дюбель гвоздь	шт	6	1,5	9,23
Транспортные расходы	руб			100,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 8Вт	шт	3	95	285,26
итого:				475,49
Октябрь 2021г				
Установка выключателя на лифтовой площадке				
выключатель ВА-10-001в 10а	шт	1	104,76	104,76
итого:				104,76
Ноябрь 2021г				

Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6 вт	шт	5	54,63	273,15
итого:				273,15

2. Всего за период с 01 января 2021 г. По 31 декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму **670 187,04**

Расходы за 2021 г.	670 187,04
Задолженность населения на конец периода	140 280,05
Остаток денежных средств на конец периода	

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -		Подпись Сторон: Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик -	(подпись)	А.И.Тесленко (Ф.И.О.)